

Kommunale Volksinitiative

„Attraktives Dorfzentrum Illnau“

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Grossen Gemeinderat Antrag zu stellen für den Erlass eines öffentlichen Gestaltungsplans für das Gebiet Zentrum Unter-Illnau (abgegrenzt durch Talgartenstrasse, Usterstrasse und Länggstrasse) mit dem Ziel, in Illnau einen erweiterten Dorfplatz im Bereich der Liegenschaft Usterstrasse 23 sowie einen Neubau auf der Parzelle der Liegenschaft an der Usterstrasse 25 zu realisieren. Beim Ersatzneubau ist in erster Linie ein Investorenwettbewerb oder ein Public Private Partnership (PPP-Projekt) anzustreben.

Mit vorliegendem Begehren sollen in Illnau ein attraktives Dorfzentrum mit einem grosszügigen Dorfplatz für die gewachsene Bevölkerung und damit verbunden auch eine Zentrumsaufwertung fürs Gewerbe geschaffen werden. Dieses politische Anliegen hat nach dem Leerstand des ehemaligen Volg und der nahenden Schliessung der Poststelle sowie der jüngst erfolgten Strassensanierung und Parkplatzumgestaltung im Dorfzentrum an Wichtigkeit zugenommen. Um die Attraktivität des Dorfes wieder zu stärken, sollen das Gebäude an der Usterstrasse 23 zu Gunsten eines vergrösserten Dorfplatzes abgerissen sowie ein Ersatzneubau anstelle des Hauses an der Usterstrasse 25 erstellt werden. Damit soll eine finanziell kaum verlässlich planbare, teure Sanierung der Liegenschaft an der Usterstrasse 23, die vom Stadtrat ins kommunale Inventar schützenswerter Bauten aufgenommen worden ist, verhindert werden.

Auf dieser Liste können nur Stimmberechtigte unterzeichnen, die in der politischen Gemeinde Illnau-Effretikon stimmberechtigt sind. Personen, die dieses Begehren unterstützen, füllen es handschriftlich aus. Die Initiative darf nur einmal unterzeichnet werden. Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht oder wer bei einer Unterschriftensammlung besticht oder sich bestechen lässt, macht sich strafbar nach Art. 281 bzw. 282 des Schweizerischen Strafgesetzbuches. Die Initiative wird am 15. September 2016 im amtlichen Publikationsorgan regio.ch publiziert.

	Name und Vorname (handschriftlich und möglichst in Blockschrift)	Geburtsjahr	Wohnadresse (Strasse und Hausnummer)	Unterschrift (eigenhändig)	Kontrolle (leer lassen)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Das Initiativkomitee, bestehend aus nachstehenden Urheberinnen und Urhebern, ist berechtigt, diese Volksinitiative mit absoluter Mehrheit seiner stimmberechtigten Mitglieder zurückzuziehen:

Marianne Baracchi-Meier, Schmiedgasse 15, 8307 Ottikon; **André Büecheler**, Bisikonstrasse 40, 8308 Illnau; **Stefan Eichenberger**, Schmittestrasse 10, 8308 Illnau; **Hansjörg Germann**, Steinacherstrasse 22, 8308 Illnau; **Claudio Jegen**, Schmittestrasse 8, 8308 Illnau; **Michael Käpeli**, Steinacherstrasse 42, 8308 Illnau; **Ueli Kuhn**, Hauptstrasse 6, 8307 Bisikon; **Marco Nuzzi**, Steigstrasse 14, 8307 Effretikon; **Raffaella Piatti**, Säntisstrasse 36, 8308 Illnau; **René Truninger**, Hackenbergstrasse 13b, 8307 Effretikon; **Peter Vollenweider**, Brandstrasse 23, 8308 Illnau; **Thomas Vollenweider**, Talacherhof, 8308 Illnau.

Unterschriftenbögen, auch nicht vollständig ausgefüllte, bitte sofort einsenden: (Letzter Termin: 01.03.2017)
Komitee „Pro attraktives Dorfzentrum Illnau“, c/o Stefan Eichenberger, Schmittestrasse 10, 8308 Illnau.
Weitere Unterschriftenbögen erhalten Sie unter www.jlie.ch.

Der Stimmregisterführer der Stadt Illnau-Effretikon bescheinigt hiermit, dass oben stehende (Anzahl) Unterzeichnerinnen und Unterzeichner in der Stadt Illnau-Effretikon stimmberechtigt sind und ihre politischen Rechte in Illnau-Effretikon ausüben.

Ort und Datum (bitte leer lassen)

Unterschrift (bitte leer lassen)

Amtsstempel (bitte leer lassen)

.....

.....

.....

Was soll mit der Volksinitiative betr. „Attraktives Dorfzentrum Illnau“ erreicht werden?

Das Ortsbild im Zentrum von Unter-Illnau ist in Veränderung. Der modernisierte Bahnhof mit der neuen SBB-Brücke, die Strassensanierung mit Parkplatzumgestaltung oder auch die geplante neue Bushaltestelle ‚Dorfplatz‘ führen zu neuen Anforderungen an die Nutzung des öffentlichen Raums. Die Unterzeichner dieser Volksinitiative gewichten das öffentliche Interesse an einem vergrösserten Dorfplatz und an einem haushälterischen Umgang mit den öffentlichen Finanzen stärker als das Denkmalschutzinteresse an der baufälligen Liegenschaft Usterstrasse 23. Sie bekräftigen damit auch den parlamentarischen Mehrheitswillen, wie er mit der Motion betr. „Attraktives Dorfzentrum Illnau“ zum Ausdruck gebracht wurde.

1. Zentrumsaufwertung fürs Gewerbe

Das Illnauer Dorfzentrum soll durch zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten bereichert werden. Nach dem jahrelangen Leerstand des ehemaligen Volg, der Schliessung der Poststelle sowie Leerständen von Gewerberäumen bei der Überbauung Station Illnau ist es entscheidend, dass wieder neue Geschäfte (z.B. Apotheke) nach Illnau kommen. Mit einer Zentrumsaufwertung sollen günstige Rahmenbedingungen geschaffen werden, um das lokale Gewerbe zu stärken und neue Investoren anzuziehen.

3. Vergrösserung des Dorfplatzes

Für die gewachsene Bevölkerung von Illnau soll ein lebendiger Dorfmittelpunkt und nicht bloss ein nüchterner Parkplatz geschaffen werden. Ein grosszügiger Dorfplatz soll als Begegnungs- und Verweilort für die Bevölkerung und für Anlässe (Feste, Chilbi, Vereinsempfänge etc.) dienen. Er soll eine Verbindung zwischen den neuen Überbauungen auf dem Spiess-Areal (neuer Standort des Volg) und der Station Illnau darstellen.

2. Keine Sanierung veralteter Liegenschaft

Die vom Stadtrat ins kommunale Inventar schützenswerter Bauten aufgenommene Liegenschaft Usterstrasse 23 befindet sich in einem schlechten baulichen, energetischen und feuerpolizeilichen Zustand. Auch sind die Grundrisse und Geschosshöhen nicht mehr zeitgemäss, und eine behindertengerechte Nutzung ist unter den gegebenen Bedingungen nur sehr schwer möglich. Aus einer Gesamtbetrachtung handelt es sich um ein finanziell kaum mehr zu rechtfertigendes Sanierungsobjekt.

4. Haushälterischer Umgang mit Finanzen

Die zu erwartenden Sanierungskosten für die denkmalgeschützte Liegenschaft Usterstrasse 23 sind angesichts des heutigen schlechten Gebäudezustands kaum verlässlich planbar. Eine Renovation – unter welchem Titel auch immer – könnte sich rasch zur Kostenfalle entwickeln, werden doch erfahrungsgemäss Schäden an der Gebäudesubstanz von Altbauten erst während der Sanierung erkannt.



Deshalb unterschreiben Sie jetzt – für ein attraktives Dorfzentrum Illnau!